



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
<b>223</b>	<b>07/02/2024</b>	<b>AREA TECNICA MANUTENZIONI</b>	<b>51</b>	<b>06/02/2024</b>

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DI MANTENIMENTO SETTIMANALE DELLE PARTI COMUNI DELLA STRUTTURA ABITARE POSSIBILE PERIODO 1° GENNAIO – 29 FEBBRAIO 2024. CIG B04191085D. DITTA: COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA – PARMA (PR)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENZIONI**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 31.07.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 14.09.2023 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 12.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20.12.2023 di presa d'atto della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione armonizzato 2024 - 2026 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 19.01.2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2024 - 2026 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 21.03.2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2023 - 2025;

**DATO ATTO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 di data 20 febbraio 2019 è stato approvato il co-progetto innovativo, sperimentale e coordinato "Abitare possibile a Tavagnacco";
- a seguito della approvazione del progetto è stata chiesta alla Regione l'adesione alla sperimentazione e l'autorizzazione all'avvio della sperimentazione. La Regione con Decreto del Direttore del Servizio Integrazione Socio-Sanitaria n. 629 del 11 aprile 2019 ha autorizzato l'avvio della sperimentazione subordinando l'efficacia della autorizzazione stessa alla integrazione del progetto;
- a seguito delle integrazioni proposte dal Tavolo di co-progettazione la Giunta Comunale ha nuovamente approvato il progetto con deliberazione n. 80 del 24 luglio 2019;
- con nota del Direttore del Servizio Integrazione Socio-Sanitaria del 28 agosto 2019 prot. n. 16847 il Comune di Tavagnacco è stato definitivamente autorizzato all'avvio della sperimentazione a decorrere dal 1° settembre 2019 per un triennio;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2020 con cui è stato approvato il Regolamento per l'accesso in qualità di dimoranti nella struttura "Abitare possibile a Tavagnacco" e per la gestione della graduatoria di ammissione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 23 marzo 2021 con cui sono state approvate le disposizioni organizzative della struttura "Abitare Possibile" a Tavagnacco;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 22 giugno 2021 sono stati approvati i canoni concessori di ciascuna unità abitativa della "Casa Abitare Possibile a Tavagnacco" e sono stati fissati, in via sperimentale, i costi relativi ai servizi obbligatori che saranno resi ai dimoranti;

**DATO ATTO CHE:**

- la struttura è suddivisa in appartamenti privati e spazi comuni;
- il servizio di pulizia degli appartamenti privati è completamente a carico dei residenti all'interno degli stessi, ognuno per i propri locali in concessione d'uso, mentre la pulizia degli spazi comuni è a carico dell'Amministrazione Comunale di Tavagnacco;

**APPURATO CHE:**

- il servizio di pulizia ed igiene ambientale a ridotto impatto ambientale degli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.04.2021-31.03.2025, è attualmente svolto dalla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, aggiudicataria della Convenzione della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a

ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze delle Amministrazioni di cui all'articolo 43 della legge regionale 26/2014 – Lotti 1 e 2 e che il Comune di Tavagnacco rientra nel lotto 2 di detta Convenzione;

- con determinazione n. 136 di data 29 marzo 2021 veniva affidato il servizio di pulizia ed igiene ambientale a ridotto impatto ambientale degli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.04.2021-31.03.2025 alla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Via G.S. Sonnino 33/A, Parma (PR), P.I. 00378740344;

- il plafond della Convenzione succitata stipulata con la Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è esaurito;

- la ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, oltre a risultare di comprovata esperienza nel settore, è già presente sul territorio ed è a conoscenza delle problematiche e di tutti gli aspetti tecnico operativi riguardanti gli edifici di proprietà comunale, compresi i rapporti di comunicazione fra le figure fiduciarie del servizio stesso delle due parti;

- con la determinazione n. 866 di data 20 luglio 2022, veniva affidato alla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA di Parma il servizio di pulizia straordinaria iniziale e di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile fino al 31 dicembre 2022 a favore della ditta, per l'importo complessivo di Euro 3.306,20 I.V.A. 22% compresa;

- con la determinazione n. 360 di data 2 marzo 2023, veniva affidato alla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA di Parma il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile fino al 31 agosto 2023, per l'importo complessivo di Euro 2.928,00 I.V.A. 22% compresa;

- con la determinazione n. 1146 di data 16 agosto 2023, veniva affidato alla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA di Parma il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile fino al 31 dicembre 2023, per l'importo complessivo di Euro 1.464,00 I.V.A. 22% compresa;

VISTO:

- l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito con Legge n. 94/2012 che sancisce che le pubbliche amministrazioni "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che modifica l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 Euro a 5.000 euro al netto dell'I.V.A. di legge;

APPURATO CHE:

- la ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA si è dichiarata immediatamente disponibile alla prosecuzione del servizio di pulizia oggetto del presente atto mantenendo le stesse condizioni economiche delle determinazioni n. 136/2021, n. 866/2022, n. 360/2023 e n. 1146/2023;

- gli uffici dell'Area Tecnica Manutenzioni hanno richiesto alla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, la quotazione del prezzo mensile per il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024;

VISTA l'immediata risposta di quotazione per il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024, inviato dalla ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Via G.S. Sonnino 33/A, Parma (PR), P.I. 00378740344, pervenuta al protocollo generale in data 29 dicembre 2023 al n. 33901, ammontante a complessivi Euro 310,00 + I.V.A. 22% al mese;

OTTENUTO il nulla osta da parte del Responsabile dell'Area Sociale per l'utilizzo del capitolo 1273/20;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla prosecuzione del servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024;

RITENUTO:

- che il preventivo della ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, è congruo agli standard di mercato, per costo e per qualità del servizio offerto;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, efficacia, economicità e di proporzionalità e di assumere l'impegno di spesa per il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024, di Euro 756,40 I.V.A. 22% compresa, a favore della ditta COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Via G.S. Sonnino 33/A, Parma (PR), P.I. 00378740344;

VISTA la comunicazione dell'esistenza di un Conto Corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge 136/2010;

VISTO che a seguito di richiesta effettuata dall'Area Tecnica Manutenzioni, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato al lotto il numero di C.I.G. B04191085D;

VISTI

- l'atto del Sindaco di data 05.04.2023 protocollo n.9581 di incarico al dott. Stefano Peruzovich della Posizione Organizzativa della presente Area Tecnica Manutenzioni fino al 04.04.2024 e ravvisata quindi la competenza dello scrivente all'adozione del presente atto

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 sul Testo Unico delle leggi di ordinamento degli Enti Locali;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.4 del 28.01.2021;

- il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42 del 05.05.2009" così come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. n.36/2023;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse vengono qui interamente richiamate;
- 2) di affidare il servizio di pulizia di mantenimento settimanale delle parti comuni della struttura Abitare Possibile nel periodo 1° gennaio – 29 febbraio 2024, alla ditta **COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via G.S. Sonnino 33/A, Parma (PR), P.I. 00378740344;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di **Euro 756,40 I.V.A. 22% compresa**, sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo	Soggetto
						1	3	2	99	999		
2024	2024	B04191085D	S/1273/20	12-7	RETE DI SERVIZI ALTRI SERVIZI	1	3	2	99	999	756,40	COLSER SOCIETA' COOPERATIVA

- 4) di dare atto altresì che alla liquidazione della spesa in favore del creditore come sopra individuato, provvederà il Responsabile del Servizio, su presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'aggiudicatario, in via posticipata, verificata la regolarità del servizio e previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- 5) di dare atto che il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato tramite bonifico su conto dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, previa specifica dichiarazione da parte del creditore;
- 6) di dare atto che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Tavagnacco.

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
MANUTENZIONI**  
(dott. Stefano Peruzovich)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO PERUZOVICH

CODICE FISCALE: PRZSFN76S17L483T

DATA FIRMA: 07/02/2024 18:20:40

IMPRONTA: 9F2457F1E609D6A602ACBC50A8E134060A6DF3A9F3AD18A2D8C710FB280135D7  
0A6DF3A9F3AD18A2D8C710FB280135D71A249FF14CBE5431B96E603F91A0295E  
1A249FF14CBE5431B96E603F91A0295E4C3F9B392EB68D5AC7A9BA882B70E9D8  
4C3F9B392EB68D5AC7A9BA882B70E9D8AD5EB3BBE1F342DFD85124E99FF2D697